

УТВЕРЖДАЮ
генеральный директор ООО "Сфера-М"
Скворцова Е.В.



*Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 23 ул. Московская г. Дмитров Московской области
за 2017 год*

Наименование	Сумма, руб
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2017 года	421 974,97
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	3 256 440,49
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	3 265 286,91
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2018 года	413 128,55

Выполненные работы

Виды работ	Использованные материалы	Ед. изм	Объем	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
<i>Текущий ремонт конструктивных элементов:</i>					
установка сеток вентиляционных стояков					4 294,80
ремонт этажных тамбурных дверей	поликарбонат, саморезы				1 421,00
ремонт выходов на чердак и кровлю	профиль металлический, электроды, арматура, диски, электроды, замки навесные				1 800,30
ремонт дверей МОП	замена и установка доводчиков	шт	16,00	1 250,00	20 000,00
	уплотнительная лента	пм	30,00	60,78	1 823,40
замена врезных замков дверей МОП, подвала и чердака	замок	шт	3,00	551,66	1 654,98
	саморезы, сверла, болты, гайки в винты и т.п. в ассортименте				1 467,26
замена навесного замка в двери подвала	замок навесной	шт	1,00	135,00	135,00
	проушины	шт	1,00	485,00	485,00
ремонт покрытия керамической плитки	клей плиточный ЮНИС	шт	2,00	300,00	600,00
					33 681,74
Работы, выполненные АО "ПИК-Регион" в рамках гарантийного срока					
ремонт примыкания вентиляционных вытяжек					

косметический ремонт 1-х этажей подъездов					
ремонт пожарных лестниц подъезда № 1					
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования:					
Заработная плата с отчислениями от ФОТ					390 600,00
Сантехническое оборудование					
монтаж регистров отопления на 1 этажах пожарных лестниц	резьбы в ассортименте				
	клапаны Маевского				
	трубы в ассортименте				
	сверла по бетону, электроды				
	эмаль для металла, кисти				
	лист металлический				16 459,70
регулировка стояков отопления	приборы для регулировки				14 629,00
замена запорной арматуры	кран 15,20,25	шт	11,00		3 983,40
Электрооборудование					
Замена лампочек МОП	лампочки энергосберегающие	шт	215,00		21 331,00
Замена ламп освещения тамбуров	лампа светодиодная	шт	10,00	85,00	850,00
Материалы для ремонта щитовых, квартирных					1 245,30
щитков, изготовление удлинителей					
для подключения оборудования (насосов, освещения, новогодней ели и т.п.)					
замена автоматических выключателей в щитовых	выключатель автоматический ИЭК 63А	шт	4,00	617,00	2 468,00
	выключатель автоматический ИЭК 100А	шт	2,00	1 100,00	2 200,00
	инструменты для сантехника и электрика	шт			5 197,60
					458 964,00
Благоустройство придомовой территории и санитарное содержание мест общего пользования:					
Заработная плата с отчислениями от ФОТ					546 840,00
Санитарное содержание МОП	коврики				1 131,00
	материалы и инструменты для дворника и уборщицы				14 277,03
Услуги по обезвреживанию ртутьсодержащих отходов	контейнер с доставкой	шт	1,00	1950,00	1 950,00
Благоустройство территории					
окос придомовой территории	бензин, масло, леска для косилки				1 214,46
дэратизация подвала	инсектициды для обработки				450,00
установка новогодней ели	ель натуральная с украшениями	шт	1,00		3 778,00
покупка спецодежды для дворника и сантехника					646,67
Наполнение песочниц и посыпка территории	песок природный	куб.м	2,00	660,00	1 320,00

	соль техническая				5 200,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега в зимний период	договор				3 250,00
					580 057,16
Обслуживание ИТП					
заработная плата персонала с отчислениями					156 240,00
промывка теплообменников	жидкость Phos GT 10 л				3 500,00
ремонт и наладка приборов учета					4 956,00
выезд специалистов					30 000,00
клапан предохранительный	шт	1,00	7 200,00		7 200,00
стабилизатор напряжения для счетчика тепловой энергии	шт	2,00	1 700,00		3 400,00
					205 296,00
Расходы на АДС					180 000,00
Расходы на управление					300 762,00
Общехозяйственные расходы:					
Услуги мобильной и почтовой связи пропорционально всем домам					9 572,60
Канцтовары и обслуживание оргтехники пропорционально всем домам					5 547,37
Обслуживание программы 1С (договор), обслуживание сайта УК, обслуживание системы Такском пропорционально всем домам					63 468,18
Обслуживание банковского счета пропорционально всем домам					11 203,99
Госпошлины в суд					6 553,12
Аренда помещения пропорционально всем	договор				47 759,19
Обучение персонала (промбезопасность)	договор				2 288,46
Транспортные расходы пропорционально вс					5 858,67
					152 251,58
Услуги по договорам:					
Обслуживание лифтов					
Техническое обслуживание лифтов (ООО "ДмитровЛифтСервис")	договор				716 974,96
Обязательное страхование лифтов ОСАО "РЕСО-Гарантия"	договор				3 000,00
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов ООО "Московия Эксперт"	договор				49 829,46
Вывоз ТБО и аренда бункера ООО "Эко-Жилком-Дмитров"	договор				363 058,82
Услуги по регистрационному учету граждан ООО "ДУК"	договор				50 296,35
Обслуживание пожарной сигнализации ООО "МегаСтройМонтаж"	договор				248 034,00
					1 431 193,59
					3 342 206,07

I. Коммунальные платежи	Расходы, руб.
<i>Расходы по теплоснабжению ООО "Дмитровтеплосервис"</i>	3 812 475,12
<i>Расходы по водоснабжению и канализации ООО "Эко-Жилком"</i>	499 338,81
<i>Расходы по электроснабжению ПАО "Мосэнергосбыт"</i>	723 208,80
ИТОГО	5 035 022,73
<i>Обслуживание домофонной системы ООО "Комтехсервис"</i>	71 400,00
<i>Услуги телевидения СМТ "Вечерний Дмитров"</i>	67 507,20
<i>расходы являются транзитными и перечисляются на счет СМТ "Вечерний Дмитров" и ООО "Комтехсервис"</i>	
II. Расходы на содержание, эксплуатацию и текущий ремонт общего имущества	Расходы, руб.
<i>Управление МКД</i>	300 762,00
<i>Обслуживание ИТП</i>	205 296,00
<i>Обслуживание лифтов</i>	769 804,42
<i>Обслуживание пожарной сигнализации</i>	248 034,00
<i>Вывоз ТБО</i>	363 058,82
<i>Текущий ремонт и санитарное содержание общего имущества МКД</i>	1 072 702,90
<i>Расходы на АДС</i>	180 000,00
<i>Прочие расходы, в том числе:</i>	202 547,93
<i>обслуживание компьютеров, расходы на связь, канцелярские товары</i>	
<i>судебные издержки, расходы на услуги банка, услуги паспортиста</i>	
ИТОГО по п. II	3 342 206,07
<i>Задолженность собственников МКД на 01.01.2017 года</i>	1 227 638,52
<i>Начислено собственникам МКД за период 01.01.2017-31.12.2017</i>	7 704 859,77
<i>Оплачено собственниками МКД на 01.01.2017 года</i>	7 850 095,71
<i>Задолженность собственников МКД на 01.01.2018 года</i>	1 082 402,58